

Fondsprofiel

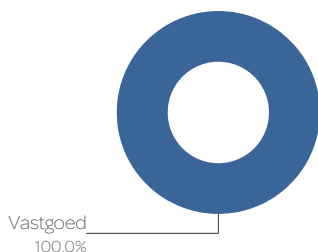
Reaal VGF Euro Vastgoedfonds belegt uitsluitend in de Euro Vastgoedfondsenpool. Deze pool belegt in beursgenoteerde aandelen van Europese vastgoedondernemingen of beleggingsmaatschappijen in vastgoed. Het fonds heeft als beleggingsdoel een rendement te behalen dat gelijk is aan dat van de benchmark. Cardano Asset Management voert een passief beleggingsbeleid om deze doelstelling te halen. Tijdelijk kan het Reaal VGF Euro Vastgoedfonds liquiditeiten aanhouden.

Op basis van het ESG (Environmental, Social en Governance) beleid worden bedrijven en overheden van belegging uitgesloten wanneer zij betrokken zijn bij: mensenrechtenschending, kinderarbeid en dwangarbeid, corruptie, milieuvervuiling, productie en/of ontwikkeling van niet discriminerende en disproportionele wapensystemen en schendingen van algemeen aanvaarde ethische principes.

Kerngegevens per 31 maart 2024

Risicometer	Lager risico	1	2	3	4	5	6	7	Hoger risico
Startdatum	01-06-1986								
Beschikbaar Via:	Verzekeringen van Reaal								
Dividend	Het fonds keert geen dividend uit, de ontvangen inkomsten worden herbelegd								
Benchmark	GPR Sustainable Real Estate Index Europe								
Toe-/Uittreding	Dagelijks kan worden toe- en uitgetreden tegen de intrinsieke waarde van het fonds conform de voorwaarden van uw verzekering								

Spreiding sector



Grootste belangen

Vonovia Se	10,2%
Unibail-Rodamco-Westfield	8,0%
Klepierre	6,1%
Segro Plc	5,2%
Castellum Ab	5,1%
Leg Immobilien Se	5,0%
Gecina	4,7%
Psp Swiss Property Ag-Reg	4,7%
Warehouses De Pauw Sca	3,6%
Merlin Properties Socimi Sa	3,5%

Spreiding landen

Frankrijk	23,6%
Verenigd Koninkrijk	20,1%
Duitsland	15,4%
Zweden	13,0%
België	9,9%
Zwitserland	5,7%
Spanje	5,3%
Finland	2,1%
Nederland	2,1%
Overige	2,8%

Koersen (euro)

Koers ultimo maand	58,27
Hoogste koers 12 maanden	61,11
Laagste koers 12 maanden	45,59
Fondsomvang	289.850,60
Aantal uitstaande aandelen	4.975

Rendement per 31 maart 2024

3 maanden	-4,51%
12 maanden	19,75%
Gem 3 jaar ¹	-2,83%
Gem 5 jaar ¹	-2,41%
Gem 10 jaar ¹	4,43%
Vanaf 31-12-2023 (YTD)	-4,51%

Geïndexeerd rendementsverloop



Kosten

	2022	Verwacht 2023
LKF ²	0,60%	0,60%
Kosten verzekeraar	0,00% +	0,00% +
Fondskosten	0,60%	0,60%